

DORPSBOUWMEESTER Architect Peter Claassens oordeelt over nieuwe bouwplannen in gemeente Beek

Smaak hoort bij eten, niet bij bouwen

Architect Peter Claassens uit Maastricht is de eerste dorpsbouwmeester van Beek. Hij vervangt de welstandscommissie oude stijl. „Dichter bij de burger.”

door Jos van den Camp

Hij - en hij alléén - mag vanaf nu zeggen én adviseren wat hij ervan vindt. Past een nieuw bouwplan in de omgeving? Kloppen de verhoudingen? Als het goed is, dan luistert vervolgens het college van B en W van Beek ook echt naar zijn advies. „Of iets mooi of lelijk is, vind ik nooit zo interessant. Het gaat om het verhaal van de ontwerper. Klopt dat? Dan is het meestal goed. Smaak hoort bij eten, niet bij architectuur”, zegt Peter Claassens (55), de Maastrichtse architect die door de Beekse raad benoemd is tot de eerste dorpsbouwmeester van de gemeente.

In feite is hij de welstandscommissie oude stijl, maar dan verenigd in één persoon. Een eigen dorpsbouwmeester heeft meer gevoel bij de gewenste beeldkwaliteit, oordeelde de raad. De commissie biedt een betere dienstverlening aan de burgers, is laagdrempeliger, op afroep beschikbaar en een stuk goedkoper ook dan de welstandcommissie die Beek de laatste jaren deelde met Stein en Meerssen (nadat Schinnen er al eerder uitstapte). In wezen is het dorpsbouwmeesterschap een eenzaam bestaan. „Maar ik heb wel afgesproken met de raad dat ik in geval van bouwplannen in gevoelige omgevingen of bij grootschalige projecten meer deskundige menin-



Architect Peter Claassens, de eerste dorpsbouwmeester van Beek.

foto Ermindo Armino

gen wil horen.” Al zal het steeds minder voorkomen, erkent hij. In alle Nederlandse gemeenten mag er vergunningsvrij worden gebouwd. Onder bepaalde omstandigheden mogen aanbouwen achter het huis zonder meer gebouwd worden. Voor grotere projecten zijn uiteraard vergunningaanvragen noodzakelijk. „Maar dat worden er steeds minder”, zegt Claassens.

„Een paar jaar geleden had je twintig tot dertig bouwprojecten te behandelen in een gezamenlijke welstandscommissie. Door de krimp en de economische situatie is dat aantal nu fors afgenomen.” Een uitdagend project uit het recente verleden van Beek vindt hij de herontwikkeling van het OLV-plein. „Daar is een hele discussie geweest over de betekenis van de

kerk. Uiteindelijk is er voor gekozen om die af te breken en akkoord te gaan met de ontwikkeling van appartementen. Uiteindelijk wil je door nieuwbouw ergens nieuw sociaal leven laten ontstaan. Dat is de uitdaging.” Een belangrijke opgave voor Beek - en dus ook voor hem - wordt de vraag hoe om te springen met het religieus erfgoed in de gemeente. Wat moet je bijvoorbeeld

met een herontwikkeling van een klooster die maar niet wil vloten, vraagt hij zich hardop af. En wat moet er gebeuren met leegstaande schoolgebouwen en lelijke plekken? Of de Hennekenshof. „Je zou bijna zelf een zak met graszaad en korenbloemenzaad aanschaffen en de boel daar egaliseren en inzaaien. Laat ik zeggen: als dorpsbouwmeester zou ik het wel toejuichen.”