

Eindelijk renovatie voor 't Hoekstuk

DOOR MARJOLEIN EIJKMAN

HEILOO - Het heeft elf jaar geduurd, maar nu gaat het eindelijk gebeuren. Op vrijdag 16 oktober wordt het startschot gegeven voor de langverwachte renovatie van het verouderde winkelcentrum 't Hoekstuk in Heiloo.

Rijk van Holland, eigenaar van de Etos en voorzitter van de winkeliersvereniging van 't Hoekstuk, kan weer lachen. Hoewel de grote parkeerplaats bij het winkelcentrum momenteel opengebrouwen is. Want na alle tegenslagen van de afgelopen jaren neemt hij een beetje overlast graag voor lief.

't Hoekstuk is al sinds 1998 toe aan een opknapbeurt, maar in al die jaren is er niks gebeurd. Wat ook goed te zien is. Zo hangen de verbladders aan de gevels. Een doorn in het oog van de winkeliers, waarvan de meeste al tientallen jaren in het uit de jaren '70 stammende centrum zitten.

Aanvankelijk zou de toenmalige eigenaar, Rodamco, zelfs nieuwbouw plegen. Maar omdat de gemeente boven die nieuwbouw geen koop-, maar huurwoningen wilde, strandde dit plan. Toen werd plan B uit de kast getrokken: het winkelcentrum zou worden gerenoveerd.

Overgenomen

Er lagen tekeningen, maar toch sneuvelde ook dit plan. In 2005 werd Rodamco overgenomen door een Franse keten, die alleen investeerde in heel grote winkelcentra. Zo'n buurtcentrum was voor hen niet interessant.

En dus gebeurde er weer niks. Tot anderhalf jaar geleden Segesta uit Alkmaar 't Hoekstuk aankocht. Meteen kwamen er nieuwe renovatieplannen. „Dit is onze achtertuin, dus we grijpen de kans graag aan er iets moois van te maken”, aldus ma-



De nieuwe hoofdentree van 't Hoekstuk, aan de zuidoostzijde van het winkelcentrum.

ARTIST IMPRESSION N ARCHITECTEN

nager projectontwikkeling Sander Verschoor. Een renovatie met duurzame materialen zodat het centrum nog twintig jaar mee kan. Bovendien een regionale aangelegenheid met een Alkmaarse projectontwikkelaar en een aannemer uit Egmond-Binnen: Apeldoorn. Alleen de architect komt hier niet vandaan; de tekeningen zijn van N Architecten uit Maastricht, die al bij eerder plannen voor 't Hoekstuk be-

trokken was. „Zij kennen het winkelcentrum al, dat scheelde heel veel tijd”, aldus Verschoor. De winkeliers, die er zo langzamerhand niet meer in geloofden, waren sceptisch. „Het zou heel snel gaan, werd ons gezegd tijdens een bijeenkomst”, vertelt Van Holland. „Het zal wel”, reageerden wij toen. Maar het gaat nu toch echt gebeuren.”

De werkzaamheden gaan gefaseerd. Momenteel is de gemeente

Heiloo bezig met het verleggen van leidingen onder de parkeerplaats om ruimte te maken voor de eerste fase: de uitbreiding van de Albert Heijn van 900 naar 1300 vierkante meter. Daarna is het puzzelen. Het winkelcentrum blijft namelijk open tijdens de werkzaamheden en Segesta wil dat alle winkeliers maximaal één keer moeten verhuizen. Alle gevels en kozijnen worden vernieuwd, evenals de passage.

Door rondom winkelruimte te winnen, wordt binnen het bestaande centrum ruimte gecreëerd voor de nieuwe Lidl. De bestaande winkels blijven en momenteel wordt nog uitgekeken naar een bloemist. Bovendien komen rond het winkelcentrum nieuwe parkeerplaatsen, waardoor het aantal plekken groeit van 96 naar 116. De verwachting is dat de hele renovatie in mei volgend jaar achter de rug is.