

NIEUWS

N ARCHITECTEN

FEBRUARI 2017-I

BIM: DE CONSTRUCTEUR

In de vierde aflevering van de serie over BIM: de rol van de constructeur.

Projectleider Marc van der Mark en modelleur Pascal Carpay van ingenieursbureau voor bouwtechniek Goudstikker - de Vries zijn ervaren BIMmers. Samen met N Architecten hebben zij het model voor de uitbreiding van winkelcentrum Makado opgezet. “Er lag een model, maar omdat wij het project hebben overgenomen van een andere constructeur, hebben we een nieuw model gemaakt,” vertelt Van der Mark. Om dat te doen, kwam Pascal Carpay tot en met de bestekfase regelmatig naar het kantoor van N Architecten in Maastricht. “We hebben de bouwkundige en constructieve aspecten op elkaar afgestemd, zodat er een werkbaar model ontstond. Daarna werd tweewekelijks een clashcontrole uitgevoerd om te zien of er ergens knelpunten zaten.” In de uitvoeringsfase werd het model intern door een collega verder opgewerkt, en verzorgde de aannemer de clashsessies.

Van der Mark en Carpay zien uitsluitend voordelen aan het BIMmen. “Het is inzichtelijk, zowel voor jezelf als voor de opdrachtgever. En het is leuk om te doen: in de computer bouw je wat je buiten maakt. In een platte tekening kon je nog wel eens een vergissing maken, maar in het 3D-model zie je fouten meteen. Zo kun je veel faalkosten voorkomen.” Alleen het feit dat bij het project Makado de installateur geen deel uitmaakte van het BIM-team, noemen Van der Mark en Carpay een gemiste kans. “Ik adviseer iedereen om zo snel mogelijk met BIM te beginnen”, zegt Carpay. “Anders raak je onherroepelijk achterop.” “Door het gewoon te doen, krijg je vanzelf ervaring”, vult Van der Mark aan. “Elk project leer je weer bij. Voor de klant heeft BIM een grote toegevoegde waarde, omdat je veel duidelijker het eindresultaat kunt laten zien. Zeker als je daarbij ook nog gebruik maakt van augmented reality. Maar ook intern beschouw ik het als hulpmiddel: ik pak liever een 3D-model erbij dan plattegronden en schema’s.”



Marc van der Mark (rechts) en Pascal Carpay.