

NIEUWS

N ARCHITECTEN

MAART 2017-I

BIM: DE BIM-MANAGER

In de vijfde aflevering van de serie over BIM: de rol van de BIM-manager.

Bij de verbouwing van winkelcentrum Makado in Beek schakelde opdrachtgever Syntrus Achmea BIM management-bureau Root B.V. in voor het BIM-management van het ontwerptraject. “In eerste instantie werden we gevraagd om te adviseren over de rol van BIM in het hele proces, van de aanbesteding tot na de oplevering”, vertelt directeur Paul Bos. “Ons advies was om de BIM-norm van het Rijksvastgoedbedrijf te volgen. Vervolgens hebben we het traject met de architect en de constructeur begeleid tot aan de aanbesteding en in een latere fase hebben we ook de aannemer begeleid en gecontroleerd.”

Root begon – samen met constructeur Goudstikker-de Vries en N Architecten – met het goed in kaart brengen van de vereisten voor de verbouwing van het winkelcentrum. Bos: “Tweewekelijks hebben we beide partijen begeleid. Ook hebben we regelsets geschreven, clash-controles gerapporteerd en toegelicht en aan kwaliteitsborging gedaan. Goudstikker-De Vries had al ervaring met BIM, voor N Architecten was het nieuw. Maar doordat ze het snel oppakten en met een gezonde dosis zelfkritiek naar het proces keken, kwamen er al snel goede modellen uitgerold, waarop wij weer nuttige analyses konden uitvoeren.” Minpuntjes zag Paul Bos ook: “De tijdsdruk en het feit dat het BIM-proces bij de verbouwing van Makado niet meteen vanaf de start is begonnen.”

Bos erkent dat BIM nog niet overal wordt toegepast, maar is ervan overtuigd dat het point of no return is gepasseerd. “Dit is geen hype, maar een revolutie. Wie nu niet meedoet, moet vrezen voor zijn voortbestaan.” Bos raadt dan ook iedereen aan zo snel mogelijk te gaan BIMmen. “Begin binnen je eigen organisatie. Ontdek wat BIM betekent voor je interne processen, wat het oplevert aan efficiëntie en kwaliteit. Daarna kun je het verder uitrollen.”



Paul Bos