

NIEUWS

N ARCHITECTEN

MAART 2017-3

WONINGEN PAARDEBLOEM EIJSDEN

In de gemeente Eijsden-Margraten zijn momenteel negen halfvrijstaand geschakelde woningen te koop naar ontwerp van N Architecten. De woningen voldoen aan de voorwaarden voor de bebouwing, zoals die zijn vastgelegd in zogenaamde kavelpaspoorten en het beeldkwaliteitplan.

Alle negen woningen zijn opgetrokken uit gemetselde baksteen en voorzien van zadeldaken, grote overstekken en bloemenramen (uitgebouwde ramen).

Standaard hebben de 'herenwoningen' een indeling met een keuken/eetkamer aan de achterzijde, een woonkamer aan de voorzijde en drie slaapkamers op de verdieping. Naar wens kan deze indeling op verschillende manieren worden aangepast. Bewoners kunnen kiezen voor bredere dakkapellen, hoge of lage raampartijen en/of een uitbreiding van het woonoppervlak op de begane grond aan de tuinkant. Daar kan dan desgewenst het zitgedeelte komen, terwijl de keuken wordt verplaatst naar de voorzijde. Elke woning heeft een garage en een voor- en achtertuin. De energievoorziening is deels afkomstig van zonnepanelen op het dak.



Opdrachtgever: Poelveld Ontwikkelingsmaatschappij Eijsden
Ontwerpers: Peter Claassens en Tatjana de Grood
Projectsoort: seriematige woningbouw
Aantal woningen: 9

Begane grond: ca. 82 m² / ca. 97 m²
Eerste verdieping: ca. 54 m²
Tweede verdieping: ca. 40 m²
Ontwerp/realisatieperiode: 2015-heden (momenteel in verkoop)



Impressies: VRchitecture